

FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
SESVETE
Primorska 5.

169
-20
67 St-7399/15-8

TRGOVAČKI SUD 6
U ZAGREBU
PRIMLJENO
25-04-2016
poštom — neposredno
u primj priloga
pristojba 1102

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA FAMES - NEKRETNINE d.o.o. u stečaju i njegovim uzrocima

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. 67 St-7399/2015-8, od 19. veljača 2016. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom FAMES - NEKRETNINE d.o.o., iz Sesveta, Primorska 5., OIB:62407984293, MBS:080712852.

Nakon uvođenja na dužnost po Zaključku Trgovačkog suda u Zagrebu, od 24. ožujka 2016. godine i primitka Potvrde o imenovanju, preuzeo sam ovlasti stečajnog upravitelja i poduzeo slijedeće radnje:

- Izvršio popis imovine stečajnog dužnika.
- Dao izraditi pečat stečajnog dužnika.
- U tijeku je otvaranje novog žiro računa u stečaju.
- Sačinio popis prijavljenih tražbina i iste razvrstao po isplatnim redovima.
- Dužnik u vrijeme otvaranja stečaja, **nije imao uposlenih radnika.**
- Provjerio knjigovodstveno stanje dužnika i nastavio vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika.
- Naveo u izvješću knjigovodstvenu vrijednost stečajne mase / imovine/.

UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA

Uvidom u poslovne knjige dužnika i na osnovu iskaza odgovorne osobe dužnika, osnovni razlozi dovođenja dužnika do stečajnog postupka, bili su slijedeći:

- Da je FIN-a odbila pred stečajnu nagodbu dužniku.
- Da je račun dužnika u neprekidnoj blokadi od 20.06.2013. godine.
- Zveza Bank je učinila svoj kredit dospjelim i prije roka - blokada računa.
- Skupi krediti u domaćim bankama / Credo i Karlovačka banka 9,5% kam./
- Kriza u građevinarstvu, „Odluka grada Zagreba o građevinskom zemljištu „ od 29.03.2012. godine.
- Račun dužnika u Karlovačkoj banci je zatvoren bez znanja dužnika.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema prokaznom popisu imovine- Lista A, od 14.01.2016 godine, dužnik Fames nekretnine d.o.o. iz Sesveta ima u k.o. Vrapče 5.889 m² i u k.o. Vrapče Novo 7.856m². ili ukupno 13.745 m², čija je knjigovodstvena vrijednost -38.254.390,79 kn.

PRIJAVLJENE TRAŽBINE:

Drugi viši isplatni red : - pet vjerovnika - 22.971.231,99 kuna.

RAZLUČNI VJEROVNICI: tri vjerovnika -273.751.647,65 kuna

Ukupno obveze: 302.006.038,48 kuna

IMOVINA I OBVEZE

Imovina stečajnog dužnika po knjig. vrijednosti iznosi - 38.254.390,79 kn.
Obveze po prijavama vjerovnika iznosi - 302.254.390,79 kn.
Potraživanja od dužnika veća su od knjig. vrijednosti za - 263.751.647,65 kn.

ZAKLJUČAK

Na osnovu izloženog u izvješću, predlaže se Skupštini vjerovnika i stečajnom sucu donošenje slijedeći odluka:

1. Prihvaćanje izvješća stečajnog upravitelja
2. Nekretnine prodati putem FIN-e, prema Stečajnom zakonu čl.247 st.4. /NN br.71 od 2015.god. /

U Novskoj, 22.04.2016

Stečajni upravitelj

/ Marko Čačić /

67 St-7399/15

Drugi viši isplatni red

Steačajni upravitelj:
Marko Čačić

